



Projektmanagement

Damit Sie Ihre Ziele erreichen und alles im Auge behalten.

Immer den Überblick über Revier, Brut und Nest zu haben, gelingt dem Adler durch seine sprichwörtlichen Adleraugen, mit denen er im Flug alles in einem großen Radius im Auge behalten kann und durch eine sehr verlässliche, erstaunlich effektive Arbeitsteilung, die die Partnerschaft eines Adlerpaares kennzeichnet. Während der Eine über das Revier kreist, um nichts aus dem Auge zu verlieren, Baumaterial oder Nahrung beschafft, bearbeitet oder bewacht der Andere das Nest.

Den Überblick über ein gesamtes Projekt zu haben, während der Planung und Ausführung Kosten, Termine und Qualität immer im Auge zu behalten und alle Arbeiten effektiv zu koordinieren, ist für das Gelingen eines Projekts unerlässlich.

Als Projektmanager ist unser Augenmerk immer auf den Gesamtprozess eines Projekts gerichtet, von der Projektinitiierung und -konzeption bis hin zur Nutzung. Unser Ziel ist hierbei das Projekt so zu strukturieren und zu koordinieren, dass maximale Zielerreichung sowie Qualitätssicherung gewährleistet sind und für Sie ein Höchstmaß an qualitativer, terminlicher und wirtschaftlicher Sicherheit und Effizienz erzielt wird.

Organisations- und Koordinationsmanagement

Wir schaffen eine auf Ihr Projekt zugeschnittene, klare und verbindliche Organisationsstruktur. Entscheidungsabläufe werden gemeinsam mit Ihnen geklärt. Wir übernehmen die Gesamtorganisation und Koordination und vertreten Ihre Interessen gegenüber den Projektbeteiligten. Durch regelmäßige Koordinationsgespräche stellen wir den Informationsaustausch und die Einhaltung der Projektziele sicher. Ihre Entscheidungen bereiten wir durch entsprechende Vorlagen vor und sorgen für nachvollziehbare Dokumentation.

Vertragsmanagement

Bei Lösungen rechtlicher Probleme wirken wir im Rahmen unserer technisch-wirtschaftlichen und organisatorischen Aufgaben kompetent mit. Wir beraten Sie zum Umfang der notwendigen Leistungen und unterstützen Sie bei der Auswahl der Planungs- und Baubeteiligten und überwachen deren Leistungserfüllung.

Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement

Wir haben das Wissen, die Erfahrung und die richtigen Werkzeuge, um Ihre Kostenvorstellungen innerhalb der vorgegebenen Ziele zu verwirklichen. Wir überwachen die Einhaltung der genehmigten Budgets im Rahmen umfassender Kontrollen. Bei der Terminplanung berücksichtigen wir die Vernetzung von Planungsabläufen, Genehmigungsverfahren, Bauherrenentscheidungen und Anforderungen der Bauausführung und -logistik. Terminplanung und -kontrolle erfolgen in enger Abstimmung mit allen Projektbeteiligten. Unsere Qualitätskontrolle beginnt mit der ersten Planungsphase. Planung, Ausschreibung und Bauausführung werden auf Einhaltung der Qualitätsvorgaben überprüft. Regelmäßige Baubegehungen, Kontrolle der Mängelbeseitigung sowie die Koordination der Gebäudeübernahme runden das Qualitätsmanagement ab.