



Preiswert und

pünktlich bauen

Einsparungen von einer Million Euro, Bauabschluss punktgenau zum Stichtag und Budgetkontrolle zu jeder Zeit und per Mausclick. Die Stadtwerke Wolfsburg AG profitiert bei zwei wichtigen Bauprojekten vom Einsatz von Meier Consult. Die Projektmanager von Meier Consult übernahmen das komplette Projektmanagement, inklusive Kostenkontrolle.

II-- Der sechsjährige EHC-Mini Lukas Vit setzte den ersten Puck ins Netz und EHC-Trainer Toni Krinner sagte, dass der EHC Wolfsburg Meister werden müsse, „wenn er so gut spielt, wie die Halle schön ist“. Mit einem Volksfest feierten Mitte September 3000 Wolfsburger ihre neue Eis-Arena, einen Umbau des ehemaligen Eispalastes. Die Wolfsburger Nachrichten jubelten: „Es ist wieder Eiszeit in Wolfsburg.“

Ziel: Erstes Spiel auf neuem Eis

II-- Dass es im Allerpark in Wolfsburg im September 2006 etwas zu feiern gab, ist auch ein Verdienst der Meier Consult GmbH. Das Braunschweiger Unternehmen war dafür verantwortlich, dass die Halle rechtzeitig fertig wurde und der Zweitligist EHC Wolfsburg

pünktlich zum Saisonbeginn sein erstes Heimspiel auf dem neuen Eis absolvieren konnte. Meier Consult übernahm das komplette Projektmanagement, kümmerte sich um Vergabe, Bauausführung, Budget- und Terminkontrolle. Meier Consult führte bei dem öffentlichen Bauprojekt Regie, schlüpfte in die Rolle des Bauherren und entlastete damit den Auftraggeber und eigentlichen Bauherren, die Stadtwerke Wolfsburg AG. „Wir sind Energieversorger, kein Bauunternehmen“, nennt Stefan Griesemann das Motiv, warum sein Haus beim Eispalast-Umbau auf die Dienste von Meier Consult setzte. „Meier Consult hat einen guten Ruf und ist uns empfohlen worden“, sagt Griesemann, Leiter Controlling/ Finanzen bei den Stadtwerken. Bei dem Projekt brauchte es Profis, denn man hatte wenig Zeit. Weil

„Meier Consult ist ein ganz wichtiges Bindeglied zwischen uns und der Baustelle.“

Stefan Griesemann
Leiter Controlling/Finanzen
Stadtwerke Wolfsburg AG

Über Komaxx

Komaxx ist eine von Meier Consult entwickelte Software für modernes Kostenmanagement. Komaxx entstand 1998 aus der Praxis des Projektmanagements und wird seitdem von Praktikern und IT-Spezialisten der Meier Consult kontinuierlich weiterentwickelt. Mit Komaxx lässt sich das gesamte Budget- und Kostenmanagement eines Projekts abdecken. Komaxx macht Budgets und Kosten in jeder Phase transparent und kontrollierbar. Der gesamte Projektablauf wird somit vollständig, nachvollziehbar und rechtsicher dokumentiert. Komaxx ermöglicht über das Internet auch die lückenlose Kommunikation zwischen allen Projektbeteiligten. Die Anwendung liefert somit einen entscheidenden Beitrag, das Projekt- und Risikomanagement zu optimieren. Komaxx liegt mittlerweile in der Version 5.0 vor. Die Software kann sowohl gekauft, als auch via ASP über das Internet gemietet werden.

Stadtwerke
Wolfsburg AG



Stefan Griesemann

Stadtwerke Wolfsburg AG

38440 Wolfsburg

Telefon: +49 (0) 5361/189-421

stefan.griesemann@

stadtwerke-wolfsburg-ag.de

www.stadtwerke-wolfsburg-ag.de

MEIER
CONSULT

Matthias Meier

Meier Consult GmbH

38102 Braunschweig

Telefon: +49 (0) 531/7010-215

meier@meier-consult.de

www.meier-consult.de



Stefan Griesemann: „Was diese Firma kostet, holt sie mehrfach wieder herein.“

ein erster Investor abgesprungen war, konnte die Planung erst Ende 2005 beginnen. Noch im April 2006 wurde in der Eishalle gespielt, fünf Monate später sollte in der neuen Eis-Arena wieder der Puck übers Eis gleiten – eine echte Herausforderung. Gleichzeitig musste das EU-Vergaberecht eingehalten werden, und natürlich liegt auf einem Projekt einer städtischen Gesellschaft das strenge Auge der Öffentlichkeit, zumal es im Vorfeld des Umbaus eine lebhaft politische Diskussion gab. Stefan Griesemann: „Wir hatten keinen Tag Puffer.“

Komaxx statt Excel

Den brauchte man auch nicht. Meier Consult gelang es, den Zeitplan exakt einzuhalten. Die Projektmanager des 1998 gegründeten Unternehmens haben Erfahrung in der Leitung von Großprojekten. Die Braunschweiger Dienstleister halten außerdem einen Trumpf in der Hand: Sie nutzen auch im eigenen Hause die selbst entwickelte Kostenmanagement-Software Komaxx. Komaxx aggregiert sämtliche für ein Projekt relevanten Budget- und Kostendaten und Dokumente in einer Anwendung. Komaxx ermöglicht einen schnellen, zeitnahen und realistischen Blick auf alle Kosten. Während andernorts noch offline z.B. mit Excel-Tabellen gearbeitet wird, liefert Komaxx jederzeit ein aktuelles Abbild der Prognose- und Ist-Kostensituation eines Projekts. Das Meier-Consult-Produkt, das mittlerweile auch Dritten verkauft wird, steht im Internet, so dass alle am Bau Beteiligten, mit Rechten und Rollen ausgestattet, Komaxx nutzen können. Matthias Meier, Gründer von Meier Consult: „Komaxx ist das Rückgrat unseres Kostenmanagements, mit Komaxx erreichen wir eine hohe Transparenz.“ Auch die Stadtwerke Wolfsburg AG profitiert von der Meier-Software. Regelmäßige Berichte halten die Stadtwerke auf dem Laufenden. Stefan Griesemann: „Die regelmäßigen Daten sind sehr wertvoll.“

Zusatznutzen: Meier Consult dokumentiert in Komaxx den gesamten Kostenschriftverkehr eines Bauprojekts, es entsteht eine lückenlose Dokumentation.

Meier Consult prüft auch fachlich

Die organisatorische Führung ist das eine – Meier Consult prüft aber auch fachlich. Bauingenieure im Hause schauen sich alle Pläne an und machen Verbesserungsvorschläge. Bei der Eis-Arena schlugen die Berater z.B. vor, die vorhandene Eistechnik zu erneuern, nicht zu ersetzen. Vorteil: Deutliche Kostensenkung. Meier optimierte für die Stadtwerke Wolfsburg auch den Neubau eines Busbetriebshofes mit Werkstatt- und Versorgungseinrichtungen. Die Stadtwerke zogen mit den städtischen Verkehrsbetrieben WVG um, weil das Grundstück für einen Investor geräumt werden sollte. Zeitknappheit gab es auch bei diesem Projekt: Ein Jahr nur durfte die Planungszeit mit Neubau dauern, weil das alte Betriebsgelände pünktlich verlassen werden sollte. Der Umzug musste außerdem an einem Tag gelingen, denn der Busbetrieb durfte nicht unterbrochen werden. Bei diesem Projekt griff Meier Consult seinem Auftraggeber übrigens noch viel früher unter die Arme. Der Dienstleister kümmerte sich nicht nur um das komplette Bau-Projektmanagement, sondern auch um Standortsuche, Beantragungsverfahren, um Gutachten über den Zustand des Baugeländes und um öffentliche Zuschüsse.

1 Million Euro Einsparungen

Auch die Verlagerung der Verkehrsbetriebe optimierte Meier fachlich. Nach den Anregungen von Meier Consult wurde ein anderes statisches Grundkonzept realisiert. Die externen Berater hielten außerdem zahlreiche Nachverhandlungen mit Bauunternehmen für angebracht und erreichten damit auch einen großen Erfolg. Bei der Bausumme in Höhe von 10,5 Millionen Euro konnte 1 Million Euro eingespart werden. Für Stadtwerke-Controlling-Chef Stefan Griesemann ist das ein starkes Argument, der Einsatz von Meier Consult ist darum für ihn eine einfache Rechnung: „Was diese Firma kostet, holt sie mehrfach wieder herein.“ Ihm kommt der externe Service entgegen. Man werde entlastet und könne sich auf die Berater verlassen. Meier könne das Baugeschäft einfach besser leiten als es ein Bauherr je könnte. Stefan Griesemann: „Meier Consult ist ein ganz wichtiges Bindeglied zwischen uns und der Baustelle.“