



## **Gebäudemanagement**

### **Damit Sie Ihre Ziele erreichen und durch gute Organisation Ihr Gebäude perfekt funktioniert.**

Bienen faszinieren durch perfekte Raumplanung, geschickte Aufgabenverteilung, zeit- und energiesparendes Arbeiten und ein vollkommenes Hygienesystem. Durch die sechseckige Wabenform erreichen sie maximale Lagerungskapazitäten bei minimalem Material- und Platzverbrauch, zum Schutz des Honigs regeln sie Feuchtigkeit und Belüftung, um Arbeitszeit- und Energie zu sparen und zu vermeiden, dass eine Aufgabe doppelt ausgeführt wird, kennzeichnen sie jede abgeerntete Blüte. Um das Entstehen von Bakterien zu verhindern, praktizieren sie ein Hygienesystem, das jegliche Einflüsse von Außen kontrolliert. Lassen Sie uns an den Bienen ein Beispiel nehmen und Ihr "perfektes" Gebäudemanagement konzipieren.

Unter Berücksichtigung unterschiedlichster Ansprüche, Interessen und Ressourcen erstellen wir individuelle Gebäudemanagementkonzepte, die alle in einem Gebäude notwendigen Aufgaben, so steuern, koordinieren und verbessern, dass der Wert Ihres Gebäudes erhalten und gesteigert wird, Kosten minimiert werden und Umgebungs-/Arbeitsbedingungen optimiert werden.

### **Bestandsaufnahmen**

Kein Weg führt an einer eingehenden Bestandsaufnahme vorbei, um sich ein sicheres Bild über den Zustand von Gebäuden, Instandhaltungs- und Sanierungsumfängen oder auch Nutzungsänderungen zu machen. Wir haben die Erfahrung und das Know-how für Sie eine Bestandsaufnahme Ihrer Gebäude durchzuführen. Die Ermittlung von Zuständen einzelner Bauteile, Schadensanalysen, ein sorgfältiges und nachvollziehbares Aufmaß und Empfehlungen zum weiteren Vorgehen helfen Ihnen bei der Beurteilung und Einleitung weiterer Maßnahmen.

### **Inbetriebnahme- und Umzugsmanagement**

Bei der Inbetriebnahme und beim Einzug in ein neues Gebäude ergeben sich häufig ungeahnte Schwierigkeiten und organisatorische Aufgaben. Wir übernehmen die komplette Umzugsorganisation und die Koordination zur Gebäudeinbetriebnahme.

### **Gebäudebetrieb, -wartung und -instandhaltung**

Wir setzen ein nutzbringendes, werterhaltendes und durchorganisiertes Gebäudemanagementkonzept ein, welches bereits in der Planungsphase ansetzt und Sie wirkungsvoll unterstützt.

Alle notwendigen Arbeiten an einem Gebäude können damit koordiniert und überwacht werden.

### **Aufbau und Betrieb einer FM-Software**

Wir haben das Know-how Ihre spezifischen gebäudebezogenen Anforderungen und Wünsche in eine FM-Software zu integrieren. Alle wesentlichen Raum- und Flächenbereiche eines Bauwerkes, sowie Gebäudeausstattung und -technik werden als Grundinformation eingespeichert und können z. B. für die Ermittlung von Miet- und Betriebskosten herangezogen werden.